## सांकेतिक कब्जा सूचना

**ICICI Bank** **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव (डीएचएफएल जुना लॅन आणि आयसीआयसीआय नवीन लॅन) | मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | मच्छिंद्र जगन्नाथ गायके व कमिल मच्छिंद्र गायके- जुना डीएचएफएल लॅन क्र. १०४००००६२८१ नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्यूझेडएयूआर०००००५००५४१४ | रो हाऊस क्र. ५७, देवगिरी हाउसिंग सोसायटी, शिवूर बांगला, वैजापूर गट क्र. ६१७, प्लॉट क्र. १ ते ६२, मौजे शिवूर, तालुका वैजापूर, औरंगाबाद - ४३१११६ / मार्च २३, २०२६ | जुलै २१, २०२५ रु. ५,६६,६७१.९९/- | औरंगाबाद |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च २६, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: औरंगाबाद — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

---

**SBI State Bank of India** शाखा-एसएआरबी, ठाणे (११६९७): १ला मजला, केरॉम बिल्डिंग, प्लॉट क्र.ए-११२, रोड क्र.२२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. शाखेचा ईमेल: sbi.11697@sbi.co.in

## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र IV-A (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत ''जशी आहे जिथे आहे तशी'', ''जशी आहे तशी'' आणि ''ज्यात काही आहे त्यासह'' या तत्वावर दिनांक १७.०४.२०२६ रोजी विक्रीस काढण्यात येणार आहे, **रुपये ९२,५९,८८५.६०/-(रुपये ब्याण्णव लाख एकोणसाठ हजार आठशे पंच्याऐंशी आणि पैसे साठ फक्त) दिनांक १४.११.२०२४** रोजीप्रमाणे देय रकमेची वसुली करण्यासाठी, तसेच त्यावर पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च व शुल्क सुरक्षित कर्जदारास देय राहतील, श्री. निहार रंजन पांडा यांच्याकडून वसूल करण्यात येणार आहेत.

राखीव किंमत **रु.९७,००,०००/- (रुपये सत्याण्णव लाख मात्र)** आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. ९,७०,०००/- (रुपये नऊ लाख सत्तर हजार मात्र)** असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

**बोली लावणाऱ्यांनी,** मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने अवलंबलेल्या कार्यपद्धतीनुसार, आवश्यक केवायसी कागदपत्रे आणि नोंदणी शुल्क सादर करून, लिलावाच्या तारखेपूर्वीच **(https://baanknet.com)** या संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी.

**जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे १७.०४.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सायं.४.०० प्रत्येकी** १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

| मिळकतीचे तपशील/मळकत आयडी क्र. | राखीव किंमत (रु. मध्ये) | इसारा अनामत रक्कम (रु.) | बोली वाढीची रक्कम (रु.) | निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|
| फ्लॅट क्र. डब्ल्यू २०-२२०४, मोजमापित ६२१ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र व ५२ चौ. फूट ईबीव्हीटी क्षेत्र, ६७३ चौ. फूट नेट क्षेत्र (कार्पेट क्षेत्र + ईबीव्हीटी क्षेत्र ), २२ वा मजला, इमारत क्र. विंग २० (डब्ल्यू२०) मध्ये, लोढा अमारा-टॉवर २० आणि २१ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, १ मंजूर कार पार्किंग जागेसह, सर्व्हे क्र. ६९/१ व ६९/३ धारक जमिनीवर बांधलेले, बाळकुम, कोळशेत व ढोकळी गाव येथे स्थित, तालुका व जिल्हा ठाणे-४००६०७. **मालमत्ता आयडी क्र.: एसबीआयएन२०००५९९९०२७** | रु. ९७,००,०००/- | रु. ९,७०,०००/- | रु. १०,०००/- | **०८.०४.२०२६ दु. १२.०० ते सायं.४.००** |

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.com किंवा श्री. प्रणेश ठाकूर, सीएलओ, मोबा. क्र. ७०८७४३८९९९ तसेच श्रीम. श्री. हर्षद अल्गोटार, सीसीओ, मोबा. क्र. ९८३३५५४२२६ यांच्याशी संपर्क साधावा.**

सही/-
प्रणेश ठाकूर,
दिनांक : २३.०३.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक,
ठिकाण : ठाणे — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

## पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS
५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८ ४७००.
ई-मेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

जोडपत्र IV-ए
नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार

### स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव करिता जाहीर सूचना

**स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना (सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सह वाचून व नियम ९(१) सह)**

सर्वसामान्य जनतेस तसेच खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार व गहाणदार यांना याबाबत सूचना देण्यात येते की खाली नमूद तारण धनकोकडे गहाण/भारित असलेली स्थावर मिळकत पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस) यांनी, पेगासस २०२४ ट्रस्ट १ (पेगासस) चे विश्वस्त म्हणून, ज्यांनी खालील नमूद कर्जदारांचे कर्ज सह सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअन्वये ३०.०६.२०२५ दिनांकीत अभिहस्तांकन करारान्वये एचडीएफसी बँक लि. (एचडीएफसी बँक) चे तारण अभिहस्तांकीत केले असून ते सरफैसी कायदाच्या तरतुदी अन्वये सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह दिनांक १६.०४.२०२६ रोजी ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे त्या आधारावर'' विक्री करण्यात येईल.

एचडीएफसी बँक लि. यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमांनुसार खाली नमूद तारण मत्तेचा ताबा दिनांक २९.०२.२०१६ रोजी घेतला असून तो ताबा पेगासस २०२४ ट्रस्ट १ (पेगासस) चे विश्वस्त म्हणून कार्य करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यास सुपूर्द करण्यात आला आहे.

**लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे:**

| | |
|---|---|
| **कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदारांचे नावे** | **ए) मे. श्री परिवार अप्लायन्सेस प्रा. लि. (कर्जदार) बी) श्री. सुनील एस आघरकर (हमीदार) सी) श्री. किशोर मधुकर जाधव (हमीदार) डी) सौ. अंजली मारुती पाटील (हमीदार)** |
| **जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.** | **ज्या थकबाकी रकमेसाठी तारण मत्ता विक्रीस ठेवण्यात येत आहे: रु. १,३०,५१,५७०.०८/-** (रुपये एक कोटी तीस लाख एकावन्न हजार पाचशे सत्तर आणि पैसे आठ फक्त) दिनांक ३१.०३.२०१३ पर्यंत, तसेच त्यावर पुढील व्याज, खर्च, शुल्क व इतर खर्च दिनांक ०१.०४.२०१३ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत लागू राहतील, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार. |
| **जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल** | **गहाण ठेवलेले: श्री. सुनील आगरकर व सौ. शीला आगरकर** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, मोजमापीत ६८० चौ. फूट, ''आदी गणेश सीएचएसएल'' नावाच्या इमारतीत, सिटी सर्व्हे क्र. १७ व २१ येथे स्थित, चरई, गाव ठाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०१, श्री. सुनील आगरकर व सौ. शीला आगरकर द्वारे मालकीचे. **गुगल लोकेशन: १९°११'५१.२''एन ७२°५८'२०.१''ई** |
| **सीईआरएसए आयडी** | **सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- २००००१०३१३७१ ॲसेट आयडी- ४००००१०३१९२२** |
| **ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. यात)** | **रु. ८२,८०,०००/- (रुपये ब्याऐंशी लाख ऐंशी हजार मात्र)** |
| **इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :** | **रु. ८,२८,०००/- (रुपये आठ लाख अठ्ठावीस हजार मात्र)** |
| **मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य** | **ज्ञात नाही** |
| **मिळकतीचे निरीक्षण** | **३०/०३/२०२६ रोजी दु. ३ ते सायं. ४.०० दरम्यान** |
| **संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.** | **श्री. शुभोदीप बॅनर्जी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबा क्र. ७७१००४२७३६** |
| **बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख** | **१५/०४/२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** |
| **बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ** | **ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १६/०४/२०२६ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत** |

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना (सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सह वाचून व नियम ९(१) सह)

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाईटला भेट द्या, म्हणजे: **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net किंवा सेवा प्रदाता ई प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर) यांच्याशी संपर्क साधावा. बिडर सपोर्ट क्रमांक: मोबा. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net .श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र.: +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी वरीलप्रमाणे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
दिनांक : २६.०३.२०२६ — (पेगासस २०२४ ट्रस्ट १ च्या ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत)

---

## PREMISES REQUIRED IN PUNE (PIMPRI - CHINCHWAD & CAMP AREA)

SBI Funds Management Limited (A Joint Venture between SBI & Amundi), the Asset Management Company for SBI Mutual Fund invites offers from owners / PSUs / PSU Banks / Reputed parties for Unfurnished premises located on the **Ground floor** with parking facilities, measuring around **600-1000 sq. ft. of carpet area**.

| Preferred Location | |
|---|---|
| Pimpri-Chinchwad (near Empire estate, Mohan Nagar, Morwadi, Chinchwad station area) | Pune CAMP area (near E street, Pune station, off Koregoan park, bund garden road) |

The premises should be available for possession immediately or within three months from the date of acceptance of the offer. Brokers please excuse. Interested parties are requested to download the details from our website **www.sbimf.com** available under the heading **'Tenders'** and submit offers in those areas only. The last date of receipt / submission of offer in the prescribed formats is **April 8th, 2026 by 4 PM**.

The Company reserves the right to reject any or all proposals without assigning any reasons thereof.

SBI FUNDS MANAGEMENT LIMITED

**SBI Funds Management Limited**
(A Joint Venture between SBI & AMUNDI)
(CIN: U65990MH1992PLC065289)
9th Floor, Crescenzo, C-38 & 39, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

---

**ICICI Bank** **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

**जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव**

**[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]**
**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **सांकेतिक ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

| अ. क्रं. | कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ | ई-लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | धन्वंतरी मेडिकल्स (कर्जदाराचे), श्री बिरेंद्र बैजनाथ यादव श्री दीपक महावीर जैन (सह-कर्जदाराचे),कर्ज खाते क्र. LBMUM00005808414 LBMUM00005845855 | फ्लॅट नं. ४०१, चौथा मजला, ए विंग, आनंद सागर सीएचएस लि., सीटीएस नं. एफ/१५५१-बी, प्लॉट नं. ७८८-बी, तिसरा रस्ता, खार पश्चिम, मुंबई- ४०००५२. मोजमापित क्षेत्र- एकूण कार्पेट एरिया ४३४ चौरस फूट आहे. | ₹ १,२८,३४,१५४/- (मार्च २०, २०२६ पर्यंत) | ₹ १,७२,००,०००/- / ₹ १७,२०,०००/- | एप्रिल १३,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | मे ०२,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 2. | धन्वंतरी मेडिकल्स (कर्जदाराचे), श्री बिरेंद्र बैजनाथ यादव श्री दीपक महावीर जैन श्रीमती पूनम बिरेंद्र यादव (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00005812443 | फ्लॅट नं. ४०६, चौथा मजला, बी - विंग, धीरज हेरिटेज रेसिडेन्सी-१, (युनिटी) सीएचएस, इमारत नं. २ई, अंतिम प्लॉट नं. १८-१९/३४, १८-१९/३५ (ए) सीटीएस नं. 1६१०/२५, १६१०/२६, आणि १६१०/२७, गाव विले पार्ले, तालुका अंधेरी, लिंकिंग रोड एक्सटेंशन, दौलत नगर, सांताक्रूझ वेस्ट, मुंबई- ४०००५४. मोजमापित क्षेत्र-एकूण कार्पेट एरिया ४४.०५ चौ.मी., बिल्टअप एरिया ५२.८६ चौ.मी. | ₹ १४,३९,२०५/- (मार्च २०, २०२६ पर्यंत) | ₹ १,६३,००,०००/- / ₹ १६,३०,०००/- | एप्रिल १३,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | मे ०२,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 3. | धन्वंतरी मेडिकल्स (कर्जदाराचे), श्री बिरेंद्र बैजनाथ यादव श्री दीपक महावीर जैन (सह-कर्जदाराचे),कर्ज खाते क्र. LBMUM00005812445 | प्रॉपर्टी -१ दुकान नं. २, तळमजला, पार्वती सदन अहिंसा मार्ग, सीटीएस नं ई/२०६, महावीर हॉस्पिटल जवळ, खार वेस्ट, मुंबई- ४०००५२. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे २१० चौ. फूट, बांधकाम क्षेत्र २५२ चौ. फूट, बिल्टअप एरिया २३.४२ चौ. मीटर) मालमत्ता-२ दुकान नं ३, तळमजला, पार्वती सदन अहिंसा मार्ग, सीटीएस नं ई/२०६, महावीर हॉस्पिटल जवळ, खार पश्चिम, मुंबई- ४०००५२. मोजमापित क्षेत्र-कार्पेट क्षेत्र अंदाजे १७० चौ. फूट, बिल्टअप एरिया १५.८० चौ. मीटर | ₹ ९३,२९,७५०/- (मार्च २०, २०२६ पर्यंत) | ₹ २,३०,००,०००/- / ₹ २३,००,०००/- | एप्रिल १५,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | मे ०२,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल ३०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **एप्रिल ३०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **एप्रिल ३०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **एप्रिल ३०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

**दिनांक : मार्च २६, २०२६ ठिकाण : मुंबई** — **प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

## गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रुनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्यालय युनिटः युनिट क्र. १०१ बी, १ ला मजला, लोढा सुप्रेमस-II, प्लॉट क्र. एफ४ आणि प्लॉट क्र. एफ१, एमआयडीसी, रोड क्र. २२, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४**

### ई-लिलाव- विक्री सूचना
**सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, **गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे कायद्यानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधले जाईल)** यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा ताबा, तारण धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार, कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचन करून घेतला आहे.

तारण मालमत्तांची विक्री **''जशी आहे तशी'', ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'' आणि जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर ११-०४-२०२६ रोजी** ई-लिलावाद्वारे केली जाईल. सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक लिलाव आयोजित करणार आहोत.

विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि शर्तीसाठी, कृपया जीएचएफएल/**www.grihumhousing.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए) | मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | मालमत्तेचे वर्णन (डी) | राखीव रक्कम (ई) | इअर (आरपी च्या १०%) (एफ) | इअर सादरीकरण तारीख (जी) | बोली वाढ रक्कम (एच) | मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय) | लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे) | ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | **कर्ज क्र. एचएफ०४३५एच२०१०००४० सुरेंद्र तिवारी (कर्जदार) महेंद्र तिवारी (सह-कर्जदार) अमिता तिवारी** | **सूचना तारीखः ०७-०१-२०२५ एकूण थकीतः रु. १७२९६५९/-** (रुपये सतरा लाख एकोणतीस हजार सहाशे एकोणसाठ मात्र) **०७-०१-२०२५** रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १४% दराने पुढील व्याज. | **प्रत्यक्ष** | फ्लॅट क्र. २०२, ०२ रा मजला, मोजमापित २९.१६ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र), ''ए४'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत व ''प्रेम नारायण रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. ४७/ए, क्षेत्रफळ ०-४१-३ (एच-आर-पी), सर्व्हे क्र. ४७/बी, क्षेत्रफळ ०-२६-७ (एच-आर-पी) व ४६/५, क्षेत्रफळ ०-३२-० (एच-आर-पी) धारक जमिनीवर बांधलेले, स्थित गाव आटगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, उप निबंधक आश्वासन ठाणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेली मालमत्ता. | **रु. ६७०००००/-** (रुपये सहा लाख सत्तर हजार मात्र) | रु. ६७०००/- (रुपये सदुसष्ट हजार मात्र) | **१०-०४-२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी** | १०,०००/- | **०६-०४-२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)** | **११-०४-२०२६ (स.११.०० ते दु. २.००)** | शून्य |

**इच्छुक बोली लावणाऱ्यांना/खरेदीदारांना तारण धनकोच्या शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तांना भेट देण्याचा, स्वतः चौकशी करण्याचा आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षीय हितांची खात्री करून घेण्याचा आणि बोली सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घेण्याचा सल्ला दिला जातो. मालमत्तेशी संबंधित मालमत्ता कर, वीज/पाणी देयके आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने निश्चित करून भरायची आहेत.**

इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य असलेला लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड, लिलाव सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रा.लि. यांच्याकडून आगाऊ मिळवणे आवश्यक आहे. पत्ता- प्लॉट क्रमांक-६८, तिसरा मजला, गुडगाव, हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६. सपोर्ट ईमेल आयडी Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरणी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्या की, इच्छुक बोलीदार त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. उद्देशित खरेदीदार/बोलीदार यांनी ''इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)''ची रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे ''गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ऑक्शन प्रोसीड्स ए/सी'' या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. बँक आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, खाते क्रमांक-०९१५५१०००००२८ आणि आयएफएससी कोड-आयसीआयसी०००९१५, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ४३/४४ विमान नगर ४११०१४, कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेतून, स्तंभ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. तसेच https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर आपले नाव नोंदणी करून विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-ऑक्शनचे प्रशिक्षण घ्यावे. संकेतस्थळावर नोंदणी झाल्यानंतर, उद्देशित खरेदीदार/बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड करणे, ई-मेल करणे तसेच स्वतः साक्षांकित हार्ड कॉपी खालील **पत्त्यावर पाठविणे आवश्यक आहे : युनिट क्र. १०१ बी, १ ला मजला, लोढा सुप्रेमस-II, प्लॉट क्र. एफ४ आणि प्लॉट क्र. एफ१, एमआयडीसी, रोड क्र. २२, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४ मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८१४३, ई-मेल आयडी : p.adith@grihumhousing.com अटी व शर्तीबाबत अधिक माहितीसाठी आणि ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होण्यासाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.**

**ही सूचना कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची (पंधरा) नोटीस म्हणून देखील मानली जावी.**

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशनातील मजकूर आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रकाशनातील मजकूर यामध्ये काही फरक आढळल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्रातील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल.

**तारीख : २६.०३.२०२६ ठिकाण : मुंबई** — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

LIC HFL — स्वगृहाय अर्थसहायः — LIC HOUSING FINANCE LTD

## एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१**

### मागणी सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (''सरफैसी ॲक्ट, २००२'') चे कलम १३(२) अन्वये**

तुम्हाला, खालील नमूद सूचनेतील अनु. क्र. १ आणि २ येथील यांना सूचना देण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ('एलआयसीएचएफएल') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या सूचनांचा समावेश असलेली रजिस्टर्ड पोस्ट ए/डी ने पाठविलेली पाकिटे त्यावर दिलेल्या कारणासाठी बजावणी न होता टपाल खात्याकडून परत आली आहेत.

म्हणून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ३ अन्वये याद्वारे तुम्हाला सूचना बजावण्यात येत आहे की खालीलप्रमाणे तुमच्या नावासमोर नमूद तुम्ही घेतलेल्या गृह कर्जाच्या ईएमआय (समाविष्टीत मुद्दल आणि व्याज) परतफेड करण्यात कसूरवार ठरल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार खाते 'नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले असल्यामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत सूचनेच्या तुमच्या नावासमोर रकाना ६ मधील नमूद संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरण्याबाबत याद्वारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एलआयसीएचएफएलकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही उपायांना बाधा येऊ न देता सदर मत्तांचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती आणि विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार यासह एलआयसीएचएफएल सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये तारण (गहाण) मत्तांचा कब्जा घेईल. वरीलप्रमाणे अधिकारांचा वापर करून वसूल झालेली रक्कम प्रथम त्यावरील जी अनुषंगिक खर्च आणि उपार्जित आहे त्याचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च यासाठी लागू करण्यात येईल आणि नंतर खालील सूचनेतील तुमच्या नावासमोर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्यासाठी यासह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक व्याज आणि जर तारण मत्तांच्या विरोधात सदर अधिकारांचा वापर करून उत्पन्नासह थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर, एलआयसीएचएफएल थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर कर्जफेड करून शिल्लक राहिलेली रक्कम, जर असल्यास ती तुम्हाला प्रदान करण्यासाठी वापरण्यात येईल, आम्ही, थकबाकीची शिल्लक रक्कम यासह इतर अनुषंगिक खर्च याची वसुली करण्यासाठी तुमच्या विरोधात डीआरटी/न्यायालयासमक्ष कार्यवाही करण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहोत. निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील नमूद केल्याप्रमाणे कलम १३ अन्वये अधिकाराची अंमलबजावणी करणे आणि ही सूचना जारी करण्यासाठी रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. ही जाहीर सूचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. | कर्जदारांचे नाव | तारण मत्तांचा तपशील | मागणी सूचना जारी तारीख | घेतलेले कर्ज (वाटप) | मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम म्हणजेच एकूण थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | **६१०५०००००५०२** | **श्री/सौ. दत्तात्रय बाळकृष्ण गोविलकर** | फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, विंग ए, दीप प्रकाश, अमृत हॉस्पिटल समोर, गाव वलीवली, बदलापूर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३. | ११.०३.२०२६ | रु. १०,६०,०००.००/- | रु. ८,२८,३१२.७८/- |
| २ | **६१०२०००१६७०** | **श्री/सौ. सिद्धार्थ नंदकुमार जाधव** | फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, गुरूछाया अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ८६/१(पी), विकास नगरी, फुलपाडा रोड, विरार पूर्व, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५. | ११.०३.२०२६ | रु. ८,५०,०००.००/- | रु. ६,८९,३८५.०५/- |
| ३ | **६१०५००००२९१२** | **श्री/सौ. मच्छेंद्र गजेंद्र कांबळे** | फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, सी विंग, सिंग हाइट्स, फादर एंजल स्कुल जवळ, अंबरनाथ पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०१. | ११.०३.२०२६ | रु. १३,४४,४००.००/- | रु. ६,८८,१५९.८/- |
| ४ | **६१०६००००३१४१** | **श्री/सौ. शमीरा जोसेफ डॅनियल** | ई/१/२-४, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००६१४. | ११.०३.२०२६ | रु. ३५,५०,०००.००/- | रु. ३१,२३,२८५.९९/- |
| ५ | **६१११९००००२९१८** | **श्री/सौ. नितेश मोहन सातुंकर श्री/सौ. पयश्विनी नितेश सातुंकर** | फ्लॅट क्र.१००७, १०वा मजला, पहिला घर, शुभ संकेत कॉम्प्लेक्स, जी.बी.रोड, मोगरपाडा, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४. | ११.०३.२०२६ | रु. ३८,११,८८७.६०/- | रु. ३६,८७,२९२.२९/- |

**तारीख : २६.०३.२०२६** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण : मुंबई** — **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

**बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra** A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING — एक परिवार एक बैंक

**ठाणे झोनल कार्यालय,** बी-३७, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प.) - ४०० ६०४ **दूर. क्र. :** ०२२ २५८२९४०६, २५८२३०४०/**फॅक्स:** ०२२ २५८२९७३१ /
**ई-मेल :** dzmthane@mahabank.co.in
**मुख्य कार्यालय :** लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर पुणे-५

### (परिशिष्ट IV) कब्जा सूचना [नियम ८(१) अन्वये)]

**एएस३३/ठाणे/सरफेसी/२०२५-२६** — **दिनांक : २०.०३.२०२६**

**ज्याअर्थी,** निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ चा उप-कलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०४/१२/२०२५** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. मोहन माणिकराव नांदगवळे आणि श्रीमती अंजली मोहन नांदगवळे** यांना सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ६६८६४१/-** अधिक त्यावरील व्याज **१०.८०%** व इतर शुल्क, अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर प्रभार, परिव्यय, खर्च इ. सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या पूर्णपणे परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचा कलम १३च्या उपकलम (४) तरतुदी अंतर्गत त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा ह्या **२० मार्च २०२६** रोजी **कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीबाबत देवघेवीचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

**मिळकतीचे तपशील :-**

घर क्र. १९/बी, साई सुशील नगर को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., गाव खैरापाडा सरावली, राम मंदिर जवळ, बोईसर-चिल्लर रोड, बोईसर (पूर्व) - ४०१५०१ या मिळकतीचे समतुल्य गहाण, श्री. मोहन माणिकराव नंदगावले आणि श्रीमती अंजली मोहन नंदगावले यांच्या नावावर.

**बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता**
**दिनांक : २०.०३.२०२६** — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,**
**ठिकाण : ठाणे** — **ठाणे झोन**

---

केनरा बैंक भारत सरकार का उपक्रम — Canara Bank A Govt. of India Undertaking

## रिजनल ऑफिस ठाणे

**दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट क्र. १०४ आणि १०५, १ ला मजला, रोड क्र.२२, नवीन पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे पश्चिम ४००६०४.**
**ईमेलः** recoveryrothane@canarabank.com

## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक/तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता येथील खालील कोष्टकात नमूद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतीच्या समोरील कोष्टकात नमुद केलेली आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार हमीदार | कर्ज खाते क्र. | रोजीस थकबाकी २५.०३.२०२६ | गहाणवटदारांचे नाव | तारणाचे तपशील क्षेत्र चौ. फू. मध्ये | राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) | शाखेचे नाव आणि संपर्क तपशील | कॅनरा बँक खाते तपशील | लिलावाची तारीख / इएमडीची तारीख / निरीक्षणाची तारीख |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | श्री. इम्तियाज अहमद खान | १६०००१६२६०८४ | रु. ३१,५२,७४८.२८ तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर प्रभार | श्री. इम्तियाज अहमद खान | रूम क्र. ४२०, चौथा मजला, क्षेत्र मोजमापीत २२५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) समतुल्य क्षेत्र मोजमापीत २५.०९ चौ. मी. (बिल्ट-अप क्षेत्र), इमारत क्र. डी-२, ''न्यू भारत को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ज्ञात सोसायटी, म्हाडा कॉलनी, आर. सी. मार्ग, आर. एन. ए पार्क, वाशीनाका, चेंबूर, गाव अनिक, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर - ४०००७४, सी.टी.डी. क्र. २५१बी, २६१सी, ३१३ए व ३१४ए, २५.०९ चौ. मी. **(सांकेतिक कब्जा)** | आरएसव्ही = १८४०००० आणि ईएमडी = १८४००० | कॅनरा बँक, ठाणे पूर्व कोपरी कॉलनी | खाते क्र. - ११०१००३२८५७९ | २९.०३.२०२६ / २८.०३.२०२६ / २७.०३.२०२६ |

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया www.bankeauctions.com द्वारे प्रदान केलेली ई-लिलाव लिंक पहा. ए. https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटद्वारे लिलाव/बिडिंग फक्त ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग द्वारे होईल. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोलीदारांना तपशीलवार अटींसाठी वेबसाइटवर जाण्याचा सल्ला दिला जातो. बी. विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखांना अधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी केली जाऊ शकते. सी. मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असलेल्या किमतीला विकली जाईल आणि लिलाव प्रक्रियेदरम्यान १००००/- च्या पटीत सहभागी बोलीदार त्यांच्या ऑफरमध्ये आणखी सुधारणा करू शकतात व राखीव किमतीच्या १०% इअर रक्कम प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, शाखेच्या मागणी ड्राफ्टद्वारे जमा करायची आहे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी/ फंड ट्रान्सफरद्वारे कॅनरा बँकेच्या खात्यात जमा केले जातील, २८.०३.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत. २८.०३.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत ईएमडी आणि इतर दस्तऐवजांचे तपशील ईएमडी रक्कम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी खालील कागदपत्रे/तपशीलांची प्रत २८.०३.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत कॅनरा बी शाखेत हाताने किंवा ईमेलद्वारे सादर करावी. १. ईएमडी रकमेसाठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जर आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे पैसे भरले असतील, तर यूटीआर क्रमांक सह त्याची पोचपावती. २. पॅन कार्डची छायाप्रती, ओळखपत्र. तथापि, यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या २५% शिल्लक रकमेचा भरणा करताना ही कागदपत्रे मूळ स्वरूपात बँकेकडे सादर करावी लागतील. ३. बोलीदाराचे नाव, संपर्क क्रमांक, पत्ता, ईमेल आयडी. ४. ईएमडीच्या ऑनलाइन परताव्यासाठी बोलीदाराचे खाते तपशील. एफ. इच्छुक बोलीदारांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजरआडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार मे. पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय, हेल्प डेस्क क्रमांक ९१ ८२९१२२०२२०, ईमेल:support.ebkray@psballiance.com, वेबसाईट:https//ebkray.in. जी. अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलेला ईएमडी त्यांना बोली प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर २४ तासांनंतर आणि कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत परत केला जाईल. इअर मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. एच. वर नमूद केल्याप्रमाणे, राखीव किमतीवर लिलाव सुरू होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफर रु. १०,०००/- च्या पटीत सुधारतील. ऑनलाइन लिलाव बंद केल्यावर जो बोलीदार सर्वाधिक बोली (राखीव किंमतीपेक्षा जास्त) सादर करेल त्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. विक्री यशस्वी बोलीदाराच्या नावे पुष्टी केली जाईल, सुरक्षित धनकोने त्याची पुष्टी केली असेल. १. यशस्वी बोलीदाराने त्याला/तिला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% (आधीच भरलेल्या ईएमडीसह) जमा करावे आणि सुरक्षित धनकोने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदार विक्री किंमत अदा करण्यात अयशस्वी ठरला, तर त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणत्याही विक्री किंमतीशिवाय जप्त केली जाईल, त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणतीही सूचना न देता जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता त्वरित पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल. जे. रु.५०.०० लाख (फक्त पन्नास लाख रुपये) आणि त्याहून अधिकच्या विक्री उत्पन्नासाठी, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या रकमेवर १% दराने टीडीएस कापून बँकेच्या टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती सादर करावी लागेल. के. वाहतुकीचे सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क/जीएसटी नोंदणी शुल्क इत्यादी, जसे लागू होते, ते केवळ यशस्वी बोलीदारानेच वहन करावे. एल. बँकेच्या माहितीवर मालमत्तेचा कोणताही बोजा नाही. यशस्वी बोलीदार सर्व सोसायटी देयके, नगरपालिका कर/पंचायत कर/वीज/पाणी शुल्क/इतर शुल्क, कर्तव्ये आणि कर यासह जे काही थकबाकी असल्यास, विषयाच्या मालमत्तेच्या संदर्भात आणि/किंवा प्रभावित करण्यासाठी जबाबदार आहे. एम. कोणतेही कारण न देता ई - लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो. एन. जर असे बोलीदार असतील ज्यांना इंटरनेटवर प्रवेश नसेल परंतु ई-लिलावात सहभागी होण्यास स्वारस्य असेल, तर ते कॅनरा बँक, मुंबई सर्कल ऑफिस किंवा प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे यांच्याशी संपर्क साधू शकतात जे एक सुविधा केंद्र म्हणून आवश्यक व्यवस्था करतील. ओ. अधिक तपशिलांसाठी कॅनरा बँक, रिकव्हरी अँड लीगल सेक्शन, दुसरा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सर्कल ऑफिस, मुंबई आणि कॅनरा बँक, ठाणे प्रादेशिक कार्यालय, दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट क्र. १०४ आणि १०५, १ ला मजला, रोड नंबर २२, वर संपर्क साधा. नवीन पासपोर्ट कार्यालय, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे पश्चिम ४००६०४ फोन क्र. +९१ २२२६९१७१५०६, ईमेल : recoveryrothane@canarabank.com वर कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय, हेल्प डेस्क क्रमांक ९१ ८२९१२२०२२०, ईमेल:support.ebkray@psballiance.com, वेबसाईट:https//ebkray.in.

**दिनांक : २६.०३.२०२६**
**ठिकाण : मुंबई**

**सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
**कॅनरा बँक**